



LWB – Lingener Wohnbau eG

☎ 0591 9144-5859

✉ info@lwb-lingener-wohnbau.de

Elisabethstr. 14-16

LWB - Lingener Wohnbau eG

Vorstand: Lothar Schreinemacher

Monika Schwegmann

49808 Lingen (Ems)

Registergericht Osnabrück GnR 200046

[WWW.LWB-LINGENER-WOHNBAU.DE](http://WWW.LWB-LINGENER-WOHNBAU.DE)

## Mieterselbstauskunft

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, der Vermieter jedoch seine Entscheidung zugunsten einer eventuellen Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile/n ich/wir dem Vermieter nachfolgende Informationen zum Zweck einer möglichen Anmietung einer Wohnung aus dem Bestand der LWB – Lingener Wohnbau eG.

### Persönliche Angaben (1. Antragssteller)

Geschlecht  männlich  weiblich  divers

*NAME*

*Vorname*

*Straße, Hausnummer*

*Postleitzahl, Ort*

*Telefonnummer*

*E-Mail*

*Geburtsdatum, Geburtsort*

*Monatliches Nettoeinkommen*

*Beruf (oder arbeitssuchend/Rentner)*

*Derzeitiger Arbeitgeber*



## Persönliche Angaben (2. Antragssteller)

Geschlecht  männlich  weiblich  divers

*NAME*

*Vorname*

*Straße, Hausnummer*

*Postleitzahl, Ort*

*Telefonnummer*

*E-Mail*

*Geburtsdatum, Geburtsort*

*Monatliches Nettoeinkommen*

*Beruf (oder arbeitssuchend/Rentner)*

*Derzeitiger Arbeitgeber*

Die Wohnung wird für  Personen benötigt, davon

Erwachsene:

Kinder:

Alter der Kinder:

Ich/Wir sind bereits Mitglied in der LWB – Lingener Wohnbau eG:

Ja – seit

Nein

Ich/Wir beabsichtigen Haustierhaltung oder habe/n folgende Haustiere



Ich bin alleinerziehend:

Ja  Nein

Für mich/uns ist eine Rollstuhlgeeignete Wohnung notwendig:

Ja  Nein

Im Haushalt lebt ein beeinträchtigter Mensch:

Ja, der Grad der Behinderung beträgt  %.

Nein

Ich/Wir sind zur Schufa-Selbstauskunft bereit:

Ja  Nein

Ich/Wir verfüge(n) über Wohneigentum (auch Teileigentum und Erbbaurechte):

Ja  Nein

Wie hoch ist ihr verwertbares Vermögen (Bargeld, Spargbücher, Immobilien, Wertpapiere...)?

ca.  EUR

Besonderer persönlicher oder beruflicher Bedarf:

### Allgemeine Informationen zum Wohnberechtigungsschein

Im Hinblick auf die Wohnfläche Ihrer Wohnung gibt es einige Regeln, die bei der Ausstellung eines Wohnberechtigungsscheins beachtet werden müssen. Die Angemessenheit der Größe der Wohnung ist unter anderem abhängig von der Anzahl der Haushaltsangehörigen und wird ebenfalls auf dem Wohnberechtigungsschein vermerkt.



Die Angemessenheit der Wohnung wird in Abhängigkeit der Zahl der Haushaltsangehörigen und der Wohnfläche nach der folgenden Auflistung festgelegt:

- 1-Person-Haushalt: Wohnfläche bis 50 m<sup>2</sup>
- 2-Personen-Haushalt: Wohnfläche bis 60 m<sup>2</sup>
- 3-Personen-Haushalt: Wohnfläche bis 75 m<sup>2</sup>
- 4-Personen-Haushalt: Wohnfläche bis 85 m<sup>2</sup>
- Für jedes weitere Haushaltsmitglied bis 10 m<sup>2</sup> Wohnfläche zusätzlich.

Die angemessene Wohnfläche erhöht sich darüber hinaus um jeweils weitere 10 m<sup>2</sup>:

- für Alleinerziehende
- für jeden Menschen mit Behinderung (ab 50 % GdB)

Die angemessene Wohnfläche erhöht sich um weitere 10 m<sup>2</sup>, soweit ein besonderer persönlicher oder beruflicher Bedarf nachgewiesen wird.

Mir/Uns liegt ein gültiger Wohnberechtigungsschein vor:

- Ja
- Nein

**Falls Nein:**

Eine sofortige Beantragung und Vorlage eines Wohnberechtigungsscheines ist nicht erforderlich.

Sobald Sie als Mieter für eine zur freien Verfügung stehende Wohnung aus dem Bestand der LWB – Lingener Wohnbau eG in Frage kommen, werden wir uns mit Ihnen in Verbindung setzen.

Es ist daher ausreichend, wenn zu diesem Zeitpunkt der Antrag auf Erteilung eines Wohnberechtigungsscheines bei der Stadt Lingen (Ems) gestellt wird.

Weitere aus Ihrer Sicht für uns wichtige Angaben:



**Ich versichere, dass folgende Sachverhalte zutreffen (bitte ankreuzen):**

- Die Gründung einer Wohngemeinschaft wird nicht beabsichtigt.
- Es besteht keinerlei Absicht, das Mietobjekt gewerblich zu nutzen.
- Über die Räumung meiner/unserer bisherigen Wohnräume war/ist in den vergangenen 5 Jahren kein Räumungsrechtsstreit anhängig.
- Gegen mich/uns läuft kein Mietforderungsverfahren.
- Gegen mich/uns läuft keine Lohn- bzw. Gehaltspfändung.
- Ich/Wir habe/n weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den vergangenen 5 Jahren kein Konkurs-, Vergleichs- oder Insolvenzverfahren angestrebt oder eröffnet. Die Eröffnung eines solchen Verfahrens wurde auch nicht mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich erkläre/Wir erklären, alle mietvertraglich vereinbarten Verpflichtungen leisten zu können, insbesondere die Zahlung von Genossenschaftsanteilen (Kautions), Miete und Betriebskosten.
- Ich versichere/Wir versichern per Unterschrift, alle Fragen vollständig und wahrheitsgemäß beantwortet zu haben. Falsche Angaben stellen einen Vertrauensbruch dar und berechtigen den Vermieter, den Mietvertrag anzufechten und gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

**Wir weisen gemäß Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) darauf hin, dass zum Zweck der Wohnungsvergabe die von Ihnen angegebenen persönlichen Daten in automatisierten Dateien gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Sofern Sie bei der Wohnungsvergabe nicht berücksichtigt werden konnten, werden Ihre Daten wieder gelöscht.**

*Ort, Datum*

*Unterschrift*

Aktualisiert: 03.07.2024